

# 东湖华庭专项债券—2023年度渭南市临渭区东湖华庭保障性住房建设项目进展情况

## 一、项目基本情况

渭南市临渭区东湖华庭保障性住房建设项目，该项目共建设7栋框架剪力墙结构高层，总建筑面积为11万平方米，小区配套幼儿园1所。

该项目资金主要由财政资金及专项债券组成，计划投资29700万元，其中财政资金19700万元，发行债券10000万元。截止2023年12月底，1#、2#、3#、4#楼主体已封顶，外墙真石漆施工已完成，窗户安装完成50%，室内给排水管网安装完成。5#楼主体及二次结构已完成，6#、7#楼主体封顶。幼儿园项目主体及外墙保温涂料、门窗安装、地暖铺设已完成。该项目已投资21000万元，其中拨付财政资金11000万元，债券资金10000万元，已全部用于该项目建设。本项目计划于2025年底全面竣工并交付使用。

## 二、截至2023年末项目进展情况

### （一）截至2023年末专项债券资金使用情况。

2022年发行东湖华庭专项债券10000万元，2022年3月、4月、5月分别到账1600万、6000万元、2200万元、200万元，合计到账10000万元，已全部用于该项目建设。

（二）截至2023年末专项债券对应项目建设进度及运营情况。

渭南市临渭区东湖华庭保障性住房建设项目，该项目共建设7栋框架剪力墙结构高层，总建筑面积为11万平方米。配套幼儿园1所。截止2023年12月底，1#、2#、3#、4#楼主体已封顶，外墙真石漆施工已完成，窗户安装完成50%，室内给排水管网安装完成。5#楼主体及二次结构已完成，6#、7#楼主体封顶。幼儿园项目主体及外墙保温涂料、门窗安装、地暖铺设已完成。本项目计划于2025年底全面竣工并交付使用。

（三）截至2023年末专项债券项目收益及对应形成的资产情况。

截止2023年末，该项目已投资21000万元，现未完全交付使用，暂无收益，该资产为21000万元在建工程。

（四）其他按规定需要公开的信息。

无

三、对应项目发生可能影响收益与融资平衡能力的重大事项

该项目未发生可能影响收益与融资平衡能力的重大事项，债券发行及使用均顺利进行。

渭南市临渭区住房和城乡建设局

2024年6月27日