

渭南市桃花源生态农业观光有限责任公司
渭南市桃花源民俗文化园（二期）项目环境影响报告表
技术评审会专家组意见

2019年1月8日，渭南市桃花源生态农业观光有限责任公司组织召开《渭南市桃花源民俗文化园（二期）项目环境影响报告表》（以下简称“报告表”）技术评审会。会议邀请渭南市临渭区环境保护局和3为专家，参加会议的有环评单位（陕西海蓝环保科技有限公司）等单位的代表和特邀专家共8人，会议由3名专家组成专家组（名单附后）。

会议听取了建设单位关于项目进展情况的介绍和报告表编制单位对报告表主要内容的汇报。经过认真讨论和评议，形成技术评审会专家组意见如下。

1 工程概况

（1）基本情况

渭南市桃花源民俗文化园项目一期、二期总占地5000亩，建设内容主要为宗教文化中心、观光驿站、亭台楼榭陕商会馆、作坊区、酒吧街、温泉度假村、花湖度假区、窑洞区、现代农业示范区等。渭南市桃花源民俗文化园项目一期已基本建成，二期项目主要对桃花源主景区、花湖度假区（包括休闲运动中心）进行建设，本次评价范围仅为花湖度假区（包括休闲运动中心）。

渭南市桃花源民俗文化园（二期）项目位于临渭区三张镇紫杨村，东侧为三张水库，南侧为农田，西北侧为农田，隔农田为桃花源路，西侧为农田，北侧相距210m为邢家村东庄。项目总投资37000万元。

项目取得临渭区经济发展局的备案文件（渭临经发【2017】109号），符合国家产业政策；项目用地已取得陕西省人民政府审批土地件《关于渭南市临渭区2016年度第三批农用地转用和土地征收的批复》（陕政土批[2018]154号），文件中同意将渭南市临渭区乡级土地利用总体规划确定的建设用地规模内的三张镇沟孟村、三张村、邢家村，阎村镇西王村等有关村组集体农用地转为建设用地，因此本项目用地符合土地利用总体规划。项目临近的三张水库为应急抗旱农灌水库，项目距离东侧的渭南市沔河水库水源地保护区约4.6km，不在水源地保护区范围内。

项目组成表见表1。

表 1 项目组成表

| 项目名称 | 建(构)筑物名称 | 建设内容及建(构)筑物规模 | 备注 |
|------|------------------|---|----|
| 主体工程 | 花湖度假区(地块五至地块二十九) | 位于项目中部,总占地面积 21428m ² ,其中设有单层钢结构会议中心 1 座,单层钢结构房屋 74 座(部分用于住宿接待,设置床位 80 个,其余用于茶室及休闲观光用途),双层钢结构餐厅(40 个餐位,2 个基准灶头)1 座,双层钢结构接待中心 1 座,围绕水库设置环水库沥青便道,路宽 4m,沥青面层厚度 6cm,基层灰土厚度 20cm,二灰碎石厚度 20cm。 | 新建 |
| 辅助工程 | 运动中心(地块一至地块四) | 位于项目北部,总占地面积 6040m ² ,建设单层钢结构运动馆(包含游泳馆、羽毛球馆、乒乓球馆)1 座,双层砖混结构宿舍 1 座,双层钢结构办公楼 1 座,室外停车场及锅炉房(设置 1.4MW 天然气锅炉)。 | 新建 |
| | 门房 | 单层砖混机构,建筑面积 70m ² | 新建 |
| | 配电室 | 建筑面积 30m ² | 新建 |
| 公用工程 | 给水系统 | 依托市政自来水管网供水 | 新建 |
| | 排水系统 | 采用雨水、污水分流体制。雨水经雨水管网收集后进入三张水库,生活污水进入渭南市桃花源 300m ³ /d 污水处理站 | 依托 |
| | 供电系统 | 由供电电网接至项目配电室 | 依托 |
| | 供暖系统 | 花湖度假村使用天然气壁挂炉供暖,运动中心区域使用天然气锅炉供暖 | 新建 |
| | 制冷系统 | 均采用空调制冷 | 新建 |
| | 供气系统 | 本项目天然气由市政燃气管网供应 | 依托 |
| 环保工程 | 污水处理 | 餐厅含油废水经隔油池处理,再与生活污水一起经化粪池处理后进入渭南市桃花源 300m ³ /d 污水处理站。 | 依托 |
| | 废气处理 | 餐饮油烟经油烟净化器处理后引致楼顶排放 | 新建 |
| | 固废 | 垃圾收集桶:若干;废油脂专用收集桶:若干。 | 新建 |
| | 噪声处理 | 配电设施、空调风机设隔声、减振、消声措施 | 新建 |
| | 绿化 | 绿化面积 10000m ² ,绿化率 36% | 新建 |

(2) 主要经济技术指标

见表 2。

表 2 主要经济技术指标

| 序号 | 项目 | 单位 | 指标 |
|----|---------------|----------------|-------|
| 1 | 规划总占地面积 | m ² | 27468 |
| 2 | 花湖度假区总占地面积 | m ² | 21428 |
| | 会议中心建筑面积(地块五) | m ² | 676 |

| | | | | |
|--|-----------------------------|----------------|----------------|-------|
| | 房屋建筑面积(地块六~地块十五、地块十七~地块二十八) | | m ² | 14559 |
| | 餐厅建筑面积(地块十六) | | m ² | 5993 |
| | 接待中心建筑面积(地块二十九) | | m ² | 200 |
| 3 | 运动中心总占地面积 | | m ² | 6040 |
| | 宿舍楼建筑面积(地块四) | | m ² | 240 |
| | 办公楼建筑面积(地块三) | | m ² | 560 |
| | 运动馆建筑面积 | 游泳馆(含锅炉房)(地块三) | m ² | 3440 |
| | | 羽毛球馆(地块二) | m ² | 1200 |
| | | 乒乓球馆(地块一) | m ² | 600 |
| 注：①地块 1~地块 4、地块 10~地块 13：三张镇张家村（0.9179 公顷）；②地块 5~地块 9、地块 21~地块 29：三张镇邢家村（1.0038 公顷）；③地块 14~地块 20：阎村镇西王村（0.8269 公顷） | | | | |

(3) 总平面布置

根据平面布置，花湖度假区位于项目中心，运动中心位于花湖度假区北侧，运动中心与花湖度假区相连。项目整体布置明确，功能分布清晰，绿化景观整体布置美观明朗，总体布局基本合理。

2 环境质量现状和主要环境保护目标

2.1 环境质量现状

根据监测结果，评价范围内环境空气中 SO₂、NO₂ 1 小时平均浓度值和 24 小时平均浓度值以及 PM₁₀ 24 小时平均浓度值均满足《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准要求；项目四周昼、夜声环境质量现状均达到《声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类标准，说明项目所在地声环境现状质量良好。

2.2 主要环境保护目标

见表 3。

表 3 主要环境保护目标

| 保护对象 | 主要敏感点 | 方位 | 户数 | 人数 | 与厂界最近距离/m | 保护级别 |
|------|-------|----|-----|-----|-----------|----------------------------------|
| 大气环境 | 邢家村东庄 | 北 | 50 | 210 | 210 | 《环境空气质量标准》 (GB3095-2012) 二级标准 |
| | 邢家村西庄 | 西 | 135 | 560 | 820 | |
| | 边沟王村 | 东 | 90 | 370 | 500 | |

| | | | | | | |
|-----|------|----|-----|-----|------|-------------------------------------|
| | 韩家村 | 东北 | 130 | 540 | 730 | |
| | 三张村 | 北 | 170 | 720 | 550 | |
| | 姚家村 | 西北 | 150 | 610 | 260 | |
| | 西湾村 | 西 | 30 | 125 | 350 | |
| | 韩庄村 | 西南 | 70 | 300 | 350 | |
| | 孟沟村 | 西南 | 75 | 315 | 1200 | |
| | 西王村 | 东南 | 150 | 615 | 1250 | |
| 地表水 | 零河 | 西北 | / | / | 100 | 《地表水环境质量标准》 (GB3838-2002) III类标准 |
| | 三张水库 | / | / | / | 毗邻 | |

3 拟采取的环境保护措施及主要环境影响

3.1 施工期环境影响分析

施工期主要环境污染是施工噪声、施工扬尘以及建筑垃圾等的影响等。

施工期噪声将对周边环境造成一定的影响，因此要求建设单位认真组织落实各项环保措施，切实加强施工管理，规范施工秩序，提倡文明施工，同时禁止午、夜间组织施工，减轻施工噪声的影响。

施工扬尘则采取围挡拦挡、定时洒水抑尘、加强施工监管等措施，可有效控制施工扬尘造成的环境影响。

施工废水和施工固体废物严格管理，按评价分析中所提各项要求进行治理，对环境的影响不大。

施工期间虽然会对环境产生一些不利的影晌，但在落实环保措施并加强施工管理的前提下，可使施工期对环境的影响降低到最小程度，且施工过程是暂时的，其影响将随着施工结束而消失。

3.2 运营期环境影响分析

(1) 大气环境影响分析

项目汽车尾气主要集中排放于停车场内，其主要污染因子为 CO、NO_x、HC 等。由于本项目停车场均设置于地面，地面停车位周围环境空气流通性好，绿化率高，污染物不会累计，对环境的影响很小。

项目游客接待大厅中的简餐餐厅油烟经油烟净化装置处理后满足《饮食业油烟排放标准》(GB18483-2001)中相关标准要求。

项目配电室设柴油发电机作为备用电源。备用发电机工作时排放的废气,主要污染物为SO₂、NO_x及烟尘。由于发电机属于备用,平常基本不启动,仅在停电时短时间启动,因此发电机尾气排放对周围环境的影响时间很短,影响范围很小,影响轻微。污水处理站恶臭气体产生量很小,对环境影响很小。

(2) 水环境影响分析

项目营运期简餐餐厅含油废水经隔油池处理,再与其他生活污水一起经化粪池处理,再进污水处理站处理,处理后的水质达到《黄河流域(陕西段)污水综合排放标准》二级标准(DB 61/ 224-2011)、《污水综合排放标准》(GB8978-1996)三级标准。

(3) 噪声环境影响分析

设备设置减振、隔声装置,设置绿化隔离带,绿化树种应选择叶茂枝密,树冠低垂、粗壮,生长迅速,减噪力强的品种,如雪松、杨树、珊瑚树桂花、水杉、龙柏等。区内设置限速、禁鸣喇叭的明显标记,减轻交通噪声影响。

项目在采取以上环保措施后,项目厂界噪声贡献值可满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB 12348-2008)2类标准要求,对外环境影响较小。

(4) 固废环境影响分析

本项目营运期固体废物主要是生活垃圾、餐厅产生的废油脂以及污水处理站污泥。生活垃圾及餐饮垃圾分类收集,固定地点堆放,定期委托环卫部门清运处置;废油脂专用容器盛放,交由有资质的废油脂处理单位统一处理。污水处理站污泥通过板框压滤机脱水后,含水率低于60%,委托环卫部门清运处置。

固体废物采取以上的收集和处理方法后,防止了二次污染,对外环境影响较小。

(5) 生态影响分析

本项目区植被较为单一,在本项目建成后项目区内设置有草坪、花木绿化,能够调节和弥补因建设而造成的局部生态环境破坏。因此,从生态环境影响评价的角度分析该建设项目基本是可以接受的。

4 环境管理清单

4.1 环保投资

项目环保投资为198.5万元,主要用于废水处理、废气治理,噪声防治、固体废物处

理等。项目环保投见表 4。

表 4 环保投资

| 类别 | 污染源 | 环保工程 | 环保投资(万元) |
|------|------|---|----------|
| 废水治理 | 生活污水 | 化粪池共 7 座（化粪池总容积为 575m ³ ） | 60 |
| | 餐饮废水 | 隔油池 | 0.5 |
| | 生活污水 | 运水罐车 | 10 |
| 废气治理 | 油烟 | 油烟净化器(处理效率 85%) | 3 |
| | 锅炉 | 配置低氮燃烧装置+15m 排气筒（低氮燃烧装置为锅炉配套装置，投资算入项目）建设投资） | 4 |
| 噪声治理 | 机械设备 | 建筑隔声、限速牌、禁止鸣笛标志等 | 1 |
| 固废治理 | 生活垃圾 | 垃圾箱、垃圾桶若干、垃圾临时收集点（若干）、废油脂专用收集桶（2 个） | 5 |
| 合 计 | | | 208.5 |

4.2 环境管理清单

见表 5。

表 5 环境管理清单

| 类别 | 环保设施名称 | 处理规模 | 数量 | 验收标准 |
|----|----------------|---------------------|-----|---|
| 废水 | 化粪池 | 575m ³ | 7 座 | / |
| | 隔油池 | / | 1 座 | |
| | 运水罐车 | / | 1 辆 | |
| 废气 | 油烟净化器 | 去除效率 85% | 2 套 | 《饮食业油烟排放标准》(GB24883-2001) |
| | 低氮燃烧锅炉+15m 排气筒 | / | 1 个 | 《锅炉大气污染物排放标准》(DB61/1226-2018) 表 3 中标准限值 |
| 噪声 | 配电设施隔声、减振 | / | 1 套 | 《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB 12348-2008) 2 类标准要求 |
| | 空调机组隔声、减振 | / | 若干 | |
| | 限速禁鸣标记 | / | 若干 | |
| 固废 | 垃圾箱、垃圾桶 | / | 若干 | 参照《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》(GB18599-2001) 中的有关规定 |
| | 垃圾临时收集点 | / | 若干 | |
| | 废油脂专用收集桶 | / | 2 个 | |
| 绿化 | 绿化植树、种草 | 10000m ² | | / |

5 报告表编制质量

报告表编制较规范，内容基本全面。工程概况及工程分析内容较清楚，环境影响因素分析较详细，环境影响因子识别反映了工程的环境影响特征，采取的环境保护措施基本可行，评价结论总体可信。主要补充、修改意见如下：

(1) 分析项目建设内容与国家相关政策的符合性，核实项目二期工程占地范围及面积，说明土地批复与项目利用的相符性。

(2) 根据项目建设内容，完善项目总平面布置图，核实环境保护目标；核实废气污染源强，明确污染物总量指标及来源。

(3) 完善项目二期工程范围内的污水管网收集布设情况，进一步分析项目对三张水库水质的保护措施和对零河的影响分析。

(4) 补充项目施工期的生态保护措施，完善生态环境影响评价相关内容。

(5) 按照环境影响评价制度与排污许可证制度相衔接的要求，完善环境管理清单、环境监测计划；核实环保投资、环境信息基础表。

根据与会代表和专家的其他意见修改、补充和完善。

6 项目建设环境可行性

项目建设符合国家产业政策，在认真落实报告表提出的各项污染防治措施和生态保护措施，污染物可实现达标排放，生态环境影响可接受，从环保角度分析，项目建设可行。

7 项目实施应注意的问题

(1) 应按照国家“治污降霾，打赢蓝天保卫战”（2018-2020）的相关要求落实施工期扬尘防治措施。

(2) 加强对三张水库和零河的生态环境保护，杜绝污水和垃圾排入水库、河流。

专家组：



2019年1月8日