

# 陕西省渭南市临渭区棚户区改造专项债券 2021 年度老货运站片区棚户区改造二期项目 进展情况

## 一、项目基本情况

该项目是省住建厅 2015 年下达的建设任务，由渭南市临渭区基础设施建设投资开发有限责任公司负责实施，拆迁范围为解放办幸福社区 370 户 1100 人。棚户区总占地 45 亩，涉及拆迁房屋面积 39000 平方米。项目新建安置房规划占地 22 亩，总建筑面积 50000 平方米，共建设安置房 480 套。可腾空土地 23 亩。总投资为 16785 万元，资本金为 3285 万元，发行棚户区改造专项债券方式筹集资金 13500 万元。按照计划，自 2020 年起至 2028 年对腾空土地进行出让及配套商业用房销售，预期收益 30,933.51 万元。目前项目进展顺利，待土地腾空及安置房竣工后按照计划进行土地出让和商品房销售。

## 二、截至 2021 年末项目进展情况

(一)截至 2021 年末专项债券资金累计支付 200 户拆迁费用以及工程建设费用合计 13500 万元。

(二)截至 2021 年末项目建设已完成安置房工程建设，正在进行竣工验收相关工作；

(三)截至 2021 年末专项债券项目无收益，未形成资产。因该项目未竣工，无形成资产，且计划 2022 年对腾空土地进行出让，故截止 2021 年末，该项目未发生收益及对应的资产情况。

## 三、对应项目发生可能影响收益与融资平衡能力的重大事项

截止目前，该项目进展顺利，后期我们将继续严格按照专项债券资金管理办法及《国务院办公厅关于印发地方政府性债务风险应急处置预案的通知》等有关规定，落实资金及风险预判，同时按照项目实施计划，加快项目建设力度，确保项目稳步推进。

渭南市临渭区基础设施建设投资开发有限责任公司

2022年6月23日

